

2170760

**Megbízási szerződés  
Újpalota Fő terén (Hrsz.:91158/33) a Közösségi Ház kiviteli terveinek,  
valamint üzemeltetési koncepciójának elkészítése tárgyában**

**I.  
SZERZŐDŐ FELEK**

Egyrésztől:

**Budapest Főváros XV. kerület  
Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata**  
(1153 Budapest, Bocskai u.1-3.)  
adószám: **15735784-2-42**  
számlaszám: **11784009-15515005**  
képviseli: **Hajdu László polgármester**  
Megbízó Önkormányzat  
(a továbbiakban: Megbízó)

Másrésztől:

**RUP-15 Rákospalota-Újpalota-Pestújhely  
Városfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság**  
(1153 Budapest, Eötvös u. 1.)  
cégjegyzékszám: **01-09-917204**  
adószáma: **14731880-2-42**  
számlaszám: **11715007-20455804**  
képviseli: **dr. Miklóssy Krisztián felügyelő biztos**  
Megbízott Városfejlesztő Társaság  
(a továbbiakban: Megbízott)  
**[együttesen: Szerződő felek]**

**II.**

**A SZERZŐDÉS TÁRGYA, A MEGBÍZÁS TÉNYÉNEK ELFOGADÁSA**

1. Megbízó megbízza a Megbízott pedig elvállalja a Budapest Főváros XV. kerület, Újpalota Fő terén (Hrsz.:91158/33) a Közösségi Ház kiviteli terveire vonatkozó, tervező kiválasztására irányuló feltételes közbeszerzési eljárás lebonyolítását, továbbá a tervezői szerződés tervezetének elkészítését, valamint a Közösségi Ház üzemeltetési koncepciójának elkészítését, melynek meg kell felelni az EMMI 22056-9/2017/KULTFEJL számú emlékeztetőjében megfogalmazott szakmai elvárásoknak.
2. Megbízott a jelen szerződésben meghatározott feladatokat elvállalja és annak ellátása során figyelembe veszi a Studio Fragment Kft. által korábban készített építési engedélyezési tervdokumentációt, valamint a Budapest Kormányhivatala V. Kerületi Hivatala által kiadott BP-05/07/03903-17/2016. számú határozatával kiadott építési engedélyben foglaltakat.
3. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Megbízott látja el a feltételes közbeszerzési eljárásban a tervezővel kötendő szerződés tervezet jóváhagyására irányuló, a

1

Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottsági előterjesztés elkészítését, jelen szerződés aláírását követően haladéktalanul, egy héten belül.

### III. A MEGBÍZÁS HATÁRIDEJE, DÍJAZÁS ÉS ELLENTÉTELEZÉS

1. Jelen megbízás a Közösségi Ház kiviteli terveire vonatkozó, tervező kiválasztására irányuló feltételes közbeszerzési eljárás lebonyolítását, a tervezői szerződés - tervezetének elkészítését, valamint a Közösségi Ház üzemeltetési koncepciójának elkészítését és annak Megbízó részére történő átadását követően zárul.
2. A Megbízottat a jelen megállapodásban meghatározott feladatok ellátásáért, így a Budapest Főváros XV. kerület, Újpalota Fő terén (Hrsz.:91158/33) a Közösségi Ház kiviteli terveire vonatkozó, tervező kiválasztására irányuló feltételes közbeszerzési eljárás lebonyolítását, a tervezői szerződés - tervezetének és a bizottsági előterjesztés elkészítését térítésmentesen látja el az Alapszerződésben meghatározott alapfeladatai terhére. Megbízott a tervező kiválasztására irányuló feltételes közbeszerzési eljárást a tervezői szerződés-tervezet bizottsági jóváhagyását követően haladéktalanul – 3 munkanapon belül – megindítja és azt az eljárás sajátosságainak figyelembevételével lefolytatja.
3. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Megbízott a jelen szerződésben meghatározott feltételes közbeszerzési eljárást a saját közbeszerzési szabályzata szerint folytatja le.
4. A Megbízó a Megbízott által jelen megállapodásban meghatározott, a Közösségi Ház üzemeltetési koncepciójának elkészítésére nettó 1.500.000,- Ft + Áfa, (azaz nettó Egymillió-ötszázezer forint + ÁFA) azaz mindösszesen bruttó 1.905.000,- Ft összeget biztosít. Megbízott a Közösségi Ház üzemeltetési koncepcióját 2017. október 31. napjáig Megbízó részére 2 példányban papír alapon és egy példányban CD-n adja át.
5. Megbízó a jelen szerződés aláírásával kötelezi magát arra, hogy a III.4.) pont szerinti, ÁFA-val terhelt megbízási díjat a teljesítést követően, a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül átutalja Megbízott részére.
6. Megbízó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a szerződés III.4.) pontjában meghatározott díj fedezete a 2017. évi költségvetésről szóló 5/2017. (III.01.) önkormányzati rendeletben rendelkezésre áll.

### IV. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a kapcsolatot egymással az alábbi kapcsolattartóik útján tartják. A kapcsolattartók jogosultak minden olyan nyilatkozatot megtenni, amely nem jár a jelen szerződés módosításával, illetve költségvonzattal járó kötelezettségvállalással.

A Megbízó szakmai kapcsolattartója:

**Sipos Gábor** főépítész, tel: + 36 1 305 3352, e-mail: [foepitesz@bpxv.hu](mailto:foepitesz@bpxv.hu)

A Megbízott szakmai kapcsolattartója:

**Balázsne Donáth Aranka**: + 36 1/305-3273, e-mail: [balazsne.aranka@bpxv.hu](mailto:balazsne.aranka@bpxv.hu)

Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy kapcsolattartóik a projekt sikeres megvalósítása érdekében egymással a kapcsolatot soron kívül és kiemelt figyelemmel tartják, a projekt során felmerülő problémákat hathatósan orvosolják.

2. Jelen szerződés mindkét szerződő Fél általi aláírásának napján lép hatályba.
3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályi rendelkezések az irányadóak.
4. A szerződő Felek törekednek az esetleges vitás kérdéseket kölcsönös egyeztetéssel rendezni. Az egyeztetés eredménytelensége esetére a bíróság hatáskörét és illetékességét az általános szabályok szerint állapítják meg.
5. A polgármestert a jelen szerződés aláírására Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzat 511/2017. (IX.5.) ök. számú határozata hatalmazta fel.
6. A jelen szerződést a felek elolvasták, tartalmát közösen értelmezték, s azt 3 (három) egymással összefüggő oldalon, 6 (hat) eredeti példányban, mint akaratukkal mindenben egyezőt írják alá.

Budapest, 2017. október 12.

Budapest, 2017. október 03.

Megbízó részéről  
Hajdu László polgármester

RUP-15 Városfejlesztési Kft.  
1153 Budapest, Eötvös u. 1.  
Adószám: 14731880-2-42  
Bsz.: 11715007-20455804  
Cgj. szám: 01-09-917204

Megbízott részéről  
dr. Miklóssy Krisztián felügyelő biztos

Ellenjegyzem

Budapest, 2017. október 10.

dr. Lamperth Mónika  
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem

Budapest, 2017. október 09.

Hórich Szilvia  
Közgazdasági Főosztályvezető

**Kapják:** RUP 15 Városfejlesztő Társaság 2 pld.,  
Bp. XV. Ker. Önk. Polg. Hiv. 4 pld.