

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

**Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat**

(1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.)

képviseli: Hajdu László polgármester

adószám: 15515005-2-42

bankszámlaszám: OTP Rt. 11784009-15515005,

mint megrendelő (**továbbiakban: Megrendelő**), másrészről a

**DELTA-BUILD Építőipari és Szolgáltató Kft.**

(1045 Budapest, Zichy M. 36-38.)

képviseli: Kádár Ágnes ügyvezető

adószám: 12134438-2-41

bankszámlaszám: CIB Bank Zrt. 10700457-27915309-51100005,

mint Vállalkozó (**továbbiakban: Vállalkozó**) között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel.

### 1. A szerződés tárgya és teljesítési határidői:

- 1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Megrendelő Fejlesztő-gondozó Központja felújítási munkáinak elvégzését, a jelen szerződés mellékletét képező, Megrendelő által biztosított tervekben foglalt tartalommal.
- 1.2. Teljesítés ideje:  
Kezdés: 2010. augusztus 23.  
Befejezés: 2010. szeptember 7.

### 2. A Felek jogai és kötelezettségei:

- 2.1. Megrendelő köteles a szükséges hatósági engedélyeket 1 példányban Vállalkozó részére jegyzőkönyvileg átadni.
- 2.2. A Megrendelő köteles a munkaterületet a szerződés teljesítésére alkalmas állapotban a szerződés aláírását követő 3 napon belül a Vállalkozó részére átadni, egyben szavatolja, hogy a szerződés teljesítését harmadik személy joga nem korlátozza.
- 2.3. Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége az építési és felvonulási terület vagyoni-, tűzvédelmének biztosítása, valamint a munkavédelmi előírások betartása. E kötelezettségek megszegéséből, valamint a tevékenységből eredő bárkinek okozott minden kárt Vállalkozó viseli. A munkaterület őrzéséről a beruházás teljes időtartama alatt Vállalkozó köteles gondoskodni saját költségén.
- 2.4. A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételének időpontjáról köteles az „Építési naplót” felfektetni és vezetni a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletet szerint. A naplóban kell a megvalósítással és a Megrendelő helyszíni ellenőrzésével kapcsolatos megjegyzéseket megtenni.

A naplóba bejegyzést a helyszíni képvisellel megbízottak közül azok tehetnek, akiknek neve a naplóban feltüntetésre került.

- 2.5. Vállalkozó a naplóban köteles a megvalósítás lényeges körülményeiről (állásáról, stb.) a Megrendelőt tájékoztatni és a szükséges intézkedések megtételére (ide értve az utasítást is) felhívni.
- 2.6. Vállalkozó köteles a haladékos nem tűrő értesítést a Megrendelővel naplóbejegyzésen túlmenően is azonnal - rövid úton (telefonon, telefaxon stb.) - közölni, és ezt a naplóba bejegyezni.
- 2.7. Vállalkozó négynaponta koordinációs értekezletet tart, amelyen Megrendelő jogosult részt venni.
- 2.8. Vállalkozó a kiviteli tervben a gazdasági-műszaki paramétereket, az ellenszolgáltatást és a teljesítési határidőt nem érintő változásokat is csak a Megrendelő egyetértésével és hozzájárulásával hajthat végre.
- 2.9. A beruházás során csak a hatályos jogszabályokban és rendeletekben előírt minősítéssel rendelkező anyagok, szerelvények stb. használhatók fel, melyeket Vállalkozó igazol és szavatol.
- 2.10. Ha a Vállalkozó a dokumentációban leírt anyagokat - az időben való megrendelés biztosítása mellett - beszerezni nem tudja, úgy Megrendelő előzetes egyetértése és jóváhagyása után jogosult időben beszerezhető, azonos műszaki paraméterű és használati értékű más anyagokkal helyettesíteni. Az anyagváltozás miatti esetleges többletköltség Vállalkozót terheli.
- 2.11. Megrendelő megbízottja útján a munka végzését bármikor megtekintheti, a munkát ellenőrizheti, észrevételeit az Építési Naplóban közli.
- 2.12. Vállalkozó köteles a beruházás elkészültét 5 nappal korábban Megrendelőnek írásban készre jelenteni és kitűzni a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontját.
- 2.13. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás során a szerződés műszaki teljesítése elbírálásához, valamint a beruházás használatához és üzemeltetéséhez szükséges, a tényleges módosításokat feltüntető átadási dokumentációt 3 példában a Megrendelőnek átadni. A teljesítésbizonyítással egyidejűleg kezdődik a teljes beruházás műszaki átadás-átvétele.
- 2.14. Megrendelő az átadás-átvételi eljárás során megvizsgálja a Vállalkozótól átvett dokumentációt és a teljesítés szerződszerűségét. Jegyzőkönyvben rögzíti a felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket.
- 2.15. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyvben megállapított hibákat, hiányosságokat az ott megadott határidőre, saját költségén kijavítani.
- 2.16. Felek a sikeres átadás-átvételi eljárástól (3.1.) számított 1 év elteltével utó-felülvizsgálati eljárást tartanak. Az utó-felülvizsgálati eljárás megszervezése és előkészítése Megrendelő kötelessége.

### **3. A szerződés teljesítése, birtokbaadás**

#### **3.1. Teljesítés**

- 3.1.1. Vállalkozó a kiviteli terveket jegyzőkönyv felvétele mellett köteles Megrendelő részére átadni.
- 3.1.2. A teljes beruházás műszaki átadás-átvétellel teljesül, amelynek célja annak megállapítása, hogy a szerződés tárgya a jogszabályi előírásokban a szerződésben, a kivitelezési dokumentációban előírt tartalommal határidőben, maradéktalanul, I. o. minőségben megvalósult.
- 3.1.3. A műszaki átadás-átvételről a 191/2009. (IX. 15.). Korm. rendelet 32. § (4) bekezdésben meghatározott tartalommal 3 példányban jegyzőkönyvet kell felvenni.
- 3.1.4. Az átadás során feltárt jegyzékbe foglalt hibák kijavítását, pótlását követően a Vállalkozó felelős műszaki vezetője átadja a teljesítési összesítőt az építési műszaki ellenőrnek.
- 3.1.5. A műszaki ellenőr ellenőrzést követően adja ki a teljesítés igazolást.

#### **3.2. Birtokbaadás**

- 3.2.1. A műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását a hibák, hiányosságok igazolt kijavítását, pótlását, a műszaki ellenőr teljesítésigazolását követően a Vállalkozó a Megrendelő birtokába adja az építményt és átadja a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33. § (1) és (2) bekezdésben felsorolt dokumentumokat.
- 3.2.2. A felelős műszaki vezető kiadja 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 14. §-a szerinti nyilatkozatot.
- 3.2.3. A 7.2. pontban rögzített feltételeknek megfelelően kiállított jóteljesítési biztosítékot a Vállalkozó a végszámla benyújtásakor átadja.

### **4. Kötbérek**

- 4.1. Vállalkozó a véghatáridő késedelmes teljesítése esetén napi 1 % késedelmi kötbért köteles megfizetni.
- 4.2. A teljesítés lehetetlenülése esetén Vállalkozó 20% meghiúsulási kötbért köteles fizetni. Műszaki megvalósulási és pénzügyi ütemezéshez képest 30 napi késedelmet követően Megrendelő jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni, a lehetetlenülést megállapítani.
- 4.3. A kötbér vetítési alapja a teljes beruházás nettó értéke. A kötbér felmerülésekor lejárt penzkövetelés, melynek összegét a Vállalkozó köteles számlájából levonni.
- 4.4. Megrendelő jogosult a kötbéren felüli kárát is érvényesíteni Vállalkozóval szemben. Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti a Megrendelő egyéb igényeinek elvesztését.

## 5. A vállalási díj:

- 5.1. Vállalkozói díj összege:
- |                    |                 |
|--------------------|-----------------|
| - vállalkozói díj: | 10.933.291,- Ft |
| - ÁFA              | 2.733.323,- Ft  |

Összesen: 13.666.614,- Ft, azaz Tizenhárommillió-hatszázhatvanhatezer-hatszázötvennégy forint egyösszegben rögzített átalányár.

- 5.2. Az átalányár fedezetet nyújt mindazon elvégzendő munkákra, melyek a szerződés tárgyát képezik. Az átalányár tartalmazza a beruházás rendeltetésszerű használatához szükséges és a hatóságok által elrendelt összes munkát és anyagok ellenértékét. Többletmunka elszámolására Vállalkozó nem jogosult. A pótmunka csak szerződés módosítása alapján végezhető. A pótmunkák díja a Vállalkozó által e szerződéshez készült beárazott költségvetés szerint, ennek hiányában közös megegyezéssel kerül megállapításra.
- 5.3. Szerződő felek a 2003. évi XCII. tv. 36/A. § (1) bekezdésével összhangban rögzítik, hogy a Megrendelő kizárólag akkor teljesít Vállalkozó részére ha
- vállalkozó bemutat 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást vagy
  - a vállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózási adatbázisban.

## 6. Fizetési feltételek:

- 6.1. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó az ütemezésnek megfelelően egy rész-számlát és végszámlát nyújthat be. A rész-számla benyújtásának feltétele a munka 50 %-ának I. osztályú minőségben történő elkészítése. A végszámla benyújtásának feltétele a munka 100 %-os, I. osztályú minőségben történő elvégzése és a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követően Megrendelő részére történő átadása.
- 6.2. A részszámla benyújtására a Vállalkozó a Megrendelő teljesítésigazolását követően válik jogosulttá.
- 6.3. A végszámla benyújtásának feltétele, a 7.2. pontban meghatározott jóteljesítési biztosíték egyidejű átadása és a sikeres átadás-átvétel megtörténte.
- 6.4. A rész- illetve végszámlát a Megrendelő nevére és címére kell kiállítani 3 példányban, mellékletként csatolni kell a műszaki ellenőr által kiállított teljesítésigazolást, illetve az átadás-átvételi jegyzőkönyvet.
- 6.5. A vállalalkozási díj kifizetésére a teljesítéstől számított **90** napon belüli átutalással kerül sor a Vállalkozó CIB Bank Zrt. pénzügyzetnél vezetett 10700457-27915309-51100005 számú számlájára.

## 7. Jótállási és szavatossági feltételek, biztosítékok:

- 7.1. Vállalkozót az épületre, építményre és azok tartozékaira a jogszabály szerinti szavatossági kötelezettség terheli. Vállalkozó a hibátlan teljesítésre a teljesítéstől számított **30** hónap jótállást vállal.
- 7.2. Vállalkozó a végszámla benyújtásával egyidejűleg jóteljesítési biztosítékot köteles nyújtani Megrendelő javára, és azt részére átadni a Kbt. 53. § (5) bekezdés a) pontjának megfelelő módozatok valamelyikében.

- 7.3. A jóteljesítési biztosíték futamideje (érvényessége) az átadás-átvételtől számított 30 hónap napig tart, mértéke a vállalkozási díj nettó végösszegének 5 %-a, azaz 546.665,- Ft
- 7.4. Banki átutalás esetén Vállalkozó a jóteljesítési biztosítékot Megrendelő 11784009-15515005 számú bankszámlájára köteles átutalással megfizetni. Az átutalás igazolása feltétele a végszámla benyújtásának.
- 7.5. Bankgarancia alkalmazása esetén a következő feltételek együttes fennállása szükséges:
- Bank/biztosító kötelezettség-vállalásával kerülnek kiállításra,
  - visszavonhatatlanok,
  - feltétel nélkül és azonnal igénybe vehetőek.
- A bankgarancia-levélnek vagy a kezességvállalásról szóló levélnek tartalmaznia kell a bank/biztosító feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettségvállalását arra az esetre, ha a Vállalkozó teljesítési vagy javítási kötelezettségének írásbeli felszólításra a megadott határidőn belül nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, akkor a bank/biztosító saját kötelezettsége alapján azonnal kifizeti Megrendelőnek az általa megjelölt összeget, a bankgarancia/kezességvállalás értékhatáráig.
- 7.6. Megrendelő köteles a szavatossági és jótállási időn belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait a Vállalkozóval haladéktalanul, sürgős esetben távbeszélőn, faxon vagy táviratilag közölni.
- 7.7. Vállalkozó köteles a Megrendelő kifogásait azonnal kivizsgálni, álláspontjáról és intézkedéseiről Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni.

## **8. A szerződés megszűnése:**

- 8.1. Felek a szerződést annak teljesítése előtt közös megegyezéssel megszüntethetik.
- 8.2. Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Vállalkozónak az elállásig végzett munka ellenértékét és a Vállalkozó kárát megtéríteni, kivéve ha az elállásra a 4.2. pontban foglaltak alapján kerül sor.
- 8.3. Ha Megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert a teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát csak számottevő késéssel tudja elvégezni, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerinti kártérítésre jogosult.
- 8.4. Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről, vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt a Vállalkozó szerződésszegése következményeként megilletik.

## **9. Vegyes rendelkezések:**

- 9.1. Szerződő felek kifejezik készségüket, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében szorosan (közvetlen kapcsolat formájában is) együttműködnek. Ennek érdekében
- ◆ kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azokat az értesítéseket, tényeket, körülményeket stb., amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozzák,
  - ◆ kölcsönösen, illetve külön-külön is megteszik azokat az intézkedéseket, nyilatkozatokat stb., amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozó körülmények elhárítása érdekében szükségesek,

- ◆ vitás kérdéseiket közvetlenül, tárgyalások útján kísérlik meg rendezni, elsősorban helyszíni, vagy központi képviselőik, ennek eredménytelensége esetében pedig azok felettesei útján.

9.2. Megrendelő helyszíni megbízottja:  
(műszaki ellenőre):

Németh Tibor, Imre Ildikó  
1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.  
Tel.: 305-3361, 305-3183  
Fax: 305-3198

Vállalkozó képviselője:

Kádár Ágnes, Bán Sándor  
Cím: 1045 Bp., Zichy M. u. 36-38.  
Tel.: 06/1-360-0800  
Fax: 06/1-360-0800

A felek a képviselők megbízását visszavonhatják, és új képviselőket bízhatnak meg, ez azonban csak a másik fél tudomásszerzésével válik hatályossá.

- 9.3. Felek az egymás rendelkezésére bocsátott adatokat, terveket, terviratokat (ide értve az átadási tervdokumentációt is) csak e szerződés céljára használhatják fel.
- 9.4. Szerződő felek a szerződésből származó jogvita esetére alávetik magukat a Megrendelő székhelye szerint hatáskörrel rendelkező Bíróság kizárólagos illetékességének.
- 9.5. A **„Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Fejlesztő-gondozó Központjának felújítási munkái az ajánlatkérő által biztosított tervek alapján”** tárgyú általános egyszerű közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása, ajánlattételi dokumentációja, Vállalkozónak az eljárásban 2010. július 28-án adott ajánlata, valamint az eljárás során rögzített egyéb dokumentumok jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik és a Felekre nézve kötelező érvényűek, még ha azok fizikai értelemben jelen szerződéshez nem kerülnek csatolásra.
- 9.6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk-ban foglaltak az irányadóak.
- 9.7. E szerződés a felek kétoldalú aláírásával lép hatályba.
- 9.8. Vállalkozó jelen szerződésen alapuló szerződéseiben magára nézve kötelezettségként vállalja a Kbt. 305. § (1)-(4) bekezdése és a Kbt. 306/A. § (1) és (2) bekezdése szerinti előírások érvényesítését.
- 9.9. Megrendelő vállalja, hogy a szerződéskötéskor a Vállalkozó részére beszedési megbízás teljesítésére vonatkozó hozzájárulást megadó felhatalmazó nyilatkozatot ad, amely a szerződés mellékletét képezi.

9.10. Jelen szerződést a felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2010. augusztus 23.

---

*Megrendelő*

Bp. Főv. XV. kerületi Önkormányzat  
képviselésében  
*Hajdu László*  
polgármester

---

*Vállalkozó*

DELTA-BUILD Kft.  
képviselésében  
*Kádár Ágnes*  
ügyvezető

ellenjegyezte:

---

*Dr. Nagy Antal*  
jegyző

Kapják: Vállalkozó /2 pld./  
Pénzügyi Osztály  
Városüzemeltetési Osztály  
Jegyzői Titkárság  
Nyilvántartás (JOSZE)